

SC. NO. 4833/16

2-4568



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL ০/১১ ৫১৩০/১৬

N 783988

13:48
8m
09.12.16

Certified that the document is admitted to Registration. The Signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Handwritten signature and initials.

Adl. District Sub-Registrar
0000000000
১১/১২/১৬

Handwritten signature: Ajay Kumar Barchha

দানপত্র দলিল (Deed of Gift)

দানপত্রদাতা : শ্রী অজয় কুমার বর্দন, পিতা শ্রী বলরাম বর্দন, জাতি সুবর্ণবণিক, হিন্দু ধর্মাবলম্বী, ভারতীয় নাগরিক, পেশা : ব্যবসাদি, সাকিম : কোকর, এইচ. বি. রোড, রাঁচী, পোস্ট অফিস : কোকর, থানা : রাঁচী (সদর), জেলা : রাঁচী, ঝাড়খন্ড, পিন কোড নং - ৮৩৪০০১।

দানপত্রগ্রহীতা : শ্রীমতী মৌসুমী বর্দন চন্দ্র, পিতা শ্রী অজয় কুমার বর্দন, স্বামী শ্রী বিশ্বনাথ চন্দ্র, জাতি সুবর্ণবণিক, হিন্দু ধর্মাবলম্বী, ভারতীয় নাগরিক, পেশা : গৃহস্থালী, সাকিম : ঝালদা, পোস্ট অফিস : ঝালদা, থানা : ঝালদা, জেলা : পুরুলিয়া, পশ্চিমবঙ্গ, পিন কোড নং - ৭২৩২০২।



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

N 783989

(২)

Ajay Kumar Banerjee

দানপত্র দলিল। আনুমানিক মূল্য ২,৫০,০০০/- (দুই লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা। যাহার সরকার নির্ধারিত বর্তমান বাজার মূল্য ৯,৭৪,৯৩২/- টাকা। মৌজা পুরুলিয়া মধ্যে পুরুলিয়া মিউনিসিপ্যালিটির এলাকাধীন সম্পত্তির পরিমাণ ১ (এক) কাঠা ১৩ (তের) ছটাক ৪ (চার) বর্গফুট।

কস্য শুভ দানপত্র দলিল পত্র মিদং কার্যধর্মে এই যে, জেলা পুরুলিয়া থানা পুরুলিয়া (শহর) এডিশন্যাল ডিস্ট্রিক্ট সার্ভে-রেজিস্ট্রী অফিস পুরুলিয়া অন্তর্গত জে. এল. নং ২৯২ বর্তমানে ২ নং ভুক্ত মৌজা পুরুলিয়া মধ্যে পুরুলিয়া মিউনিসিপ্যালিটির এলাকাধীন ১৫ নং ওয়ার্ডে বি. বি. দাস রোড বাইলেন ধুনিয়া পাড়াস্থিত বর্তমানে ২১৬/এ নং হোল্ডিংভুক্ত নিম্ন তপশীলোক্ত আর.এস. ৬৪৯৩ নং প্লটের বাস্তু শ্রেণীর সম্পত্তি আমি গত ইং ২৪/৫/২০১১ তারিখে পুরুলিয়া D.S.R. অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ২২৬৪ নং কোবালা দলিল মূলে শ্রী স্বরাজ কুমার খাঁ, পিতা প্রফুল্ল কুমার খাঁ মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া স্বত্ববান ও দখলীকার হই। উল্লিখিতরূপে খরিদা সম্পত্তি আমি স্থানীয় B.L. & L.R.O., Purulia-I অফিসে মিউটেশন কেস নং ৯৮৯/২০১৩ দ্বারা নিজ নামে মিউটেশন সার্টিফিকেট গ্রহণ করিয়াছি এবং স্থানীয় পুরুলিয়া মিউনিসিপ্যালিটি অফিসে দেয় ট্যাক্সাদি যথারীতি আদায় দিয়া নিজ নামে হোল্ডিং পতন করাইয়াছি। যাহার বর্তমান হোল্ডিং নম্বর ২১৬/এ হইতেছে। উক্ত সম্পত্তিতে আমি খরিদকাল হইতে এযাবৎ অন্যের বিনা সংশ্বে নির্দায় ও নির্দায় অবস্থায় ভোগদখল করিয়া আসিতেছি।



पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

N 783990

(३)

Ajoy Kumar Baidya

आमार एक पुत्र ओ एक कन्या मध्ये तुमि अत्र दानपत्र ग्रहीता आमार ँरसजात एकमात्र कन्या हईतेह। स्वाभाविक कारणेई आमि तोमाके अत्यन्त स्नेह करि ओ ভালोवासि एवंग तुमिओ आमाके अनुरूपभावे भक्ति-श्रद्धा कर ओ ভালोवास। तोमार भविष्यतेर कथा चिन्ता करिया एवंग पुरूलिया शहर एलाका मध्ये बसबासयोग्य गृह निर्माणेर जन्य जायगार आवश्यकता उपलब्धि करिया आमार मानसिक परितृप्तिर जन्य आमार उल्लिखितरूपे खरिदा अत्र संयुक्त नक्का विमज्जिम निम्न तपशीलोज्जे सम्पत्ति तोमाके दान करिबार ईच्छा प्रकाश करिले तुमि आमार ईच्छार विरुद्धाचरण ना करिया दान ग्रहण करिते सम्यत हओयाय आमि अद्य अत्र दानकृत सम्पत्तिर आनुमानिक मूल्य २,५०,०००/- टाका धृत करिया वर्तमान बाजार मूल्येर भित्तिते देय स्ट्याम्प शुल्क प्रदान करिया तोमार अनुकूले अत्र दानपत्र दलिल द्वारा तपशीलोज्जे सम्पत्ति दान करतः दखल त्याग करिया आमि माय ँयारिशान ओ सुलाभिषिक्तगण क्रमे चिरकालेर जन्य सम्पूर्णरूपे निःस्वतंत्र ओ दखलहीन हईलाम एवंग तुमि माय ँयारिशानगणक्रमे चिरकालेर जन्य सम्पूर्णरूपे स्वतंत्र हईले। तुमि अद्यकार तारिख हईते आमार अत्र दानकृत सम्पत्तिर यावतीय स्वतंत्र स्वतंत्रती ओ दखलकारिणी हईया आमार न्याय क्मताधारणे तपशीलोज्जे सम्पत्तिते ईच्छानुयायी गृहादि निर्माण, कूप खनन, बागान बागिचा, सीमाना प्राक्तीर इत्यादि निर्माण कराईया आवश्यकमत निज नामे ईलेकट्रिक कानेकशन टेलिफोन लाइन, जलकालेर पाइप लाइन इत्यादि ग्रहण करिया बसबास पूर्वक दान विक्रय बन्धकादि सह सर्वप्रकार हस्तान्तरकर्मणेर क्मतायुक्ते चिरकाल पुत्र-पौत्रादि ँयारिशानगणक्रमे परमसुखे भोगदखल करिते थाकह।



पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

N 783991

(8)

Ajoy Kumar Borthakur

অতঃপর মালিকা জমিন পশ্চিমবঙ্গ সরকারের বরাবর দেয় সনতি রাজস্বাদি তথা পুরুলিয়া মিউনিসিপ্যালিটির বরাবর দেয় ট্যাক্সাদি উপযুক্ত কর্তৃপক্ষের নিকট আদায় দিয়া সর্বস্থলে আমার নাম খারিজ মতে তোমার নিজ নাম পত্তন করাইয়া লইবে। তৎসমূহে আমার মায় ওয়ারিশগণের কাহারো কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবি-দাওয়া গ্রাহ্য হইবে না। তপশীলোক্ত সম্পত্তিতে আমার স্বত্বদখল বা টাইটেলের কোন দোষ নাই কিংবা কোনপ্রকার হস্তান্তরাদির দ্বারা দায় সংযুক্ত করা নাই; সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় তোমাকে দান করিলাম। অত্র দানকৃত সম্পত্তি বিশেষ ভাবে চিহ্নিতকরণ জন্য অত্রসহ লাল রঙের রেখা দ্বারা প্রদর্শিত নক্সা দলিলের সহিত সংযুক্ত করিলাম যাহা অত্র দলিলের একাংশরূপে গণ্য হইবে।

এতদ্ব্যতীত সুস্থ মস্তিষ্কে সরল অন্তঃকরণে অন্যের বিনা অনুরোধে সজ্ঞানে তোমার অনুকূলে নিঃশর্তে অত্র দানপত্র দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪২৩ বঙ্গাব্দ, তাং ২৩শে অগ্রহায়ণ, ইং ২০১৬ খৃষ্টাব্দ, তাং ৯ই ডিসেম্বর।



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

E 075780

(৫)

Ajoy Kumar Bandyopadhyay

তপশীল (Schedule)

জেলা পুরুলিয়া, থানা পুরুলিয়া (শহর) এডিশন্যাল ডিস্ট্রিক্ট সার্ভে-রেজিস্ট্রী অফিস পুরুলিয়া
অন্তর্গত জে. এল. নম্বর ২৯২ বর্তমানে ২ নম্বর ভুক্ত মৌজা পুরুলিয়া মধ্যে পুরুলিয়া
মিউনিসিপ্যালিটির এলাকাধীন-১৫ নম্বর ওয়ার্ডে বি. বি. দাস রোড বাইলেন ধুনিয়া পাড়াস্থিত বর্তমানে
২১৬/এ নম্বর হোল্ডিংভুক্ত সম্পত্তি আমার উল্লিখিতরূপে খরিদা স্বত্বদখলী স্থিতিবান রায়তি স্বত্বের
হাল বা আর. এস. খতিয়ান নম্বর ৩৩৫০ (তিন হাজার তিনশত পঞ্চাশ), হাল বা আর. এস. প্লট
নম্বর ৬৪৯৩/অংশ (ছয় হাজার চারশত তিরানব্বই) বাস্তু মাপ মধ্যে অত্র সংযুক্ত নক্সা বিমজ্জিম
লাল রঙের বর্ডার লাইন দ্বারা প্রদর্শিত সম্পত্তি, যাহার পূর্ব-পশ্চিম বরাবর উত্তর তরফে ২৭'-৩",
পূর্ব-পশ্চিম বরাবর দক্ষিণ তরফে ২৭'-৩" এবং উত্তর-দক্ষিণ বরাবর পূর্ব তরফে ৪৮'-৪",
উত্তর-দক্ষিণ বরাবর পশ্চিম তরফে ৪৭'-৯", সারা পরিমাণ ১ (এক) কাঠা ১৩ (তের) ছটাক ৪
(চার) বর্গফুট, যাহা সার্ভে-প্লট নং 'এ' আমার খরিদা সম্পূর্ণ ফাঁকা জমিন দান করিলাম। যাহার চৌহদ্দি
ঃ উত্তরে ও পূর্বে স্বরাজ কুমার খাঁ এর হোল্ডিং, দক্ষিণে ১৭'-৬" চওড়া ধুনিয়া পাড়া রোড, পশ্চিমে
হাল বা আর. এস. প্লট নং ৬৪৯৪।



पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

X 338308

(७)

Ajoy Kumar Bardhan

অত্র দলিল ৯ পাতায় মুদ্রিত ও তৎকর্তৃক দাতার কথামতো খসড়া প্রস্তুত হইল এবং দাতাকে পাঠ করিয়া শুনাইলাম ও মর্শ্ব বুঝাইয়া দিলাম। অত্র দলিলের ৮ ও ৯ নং পাতায় দাতা ও গ্রহীতার স্বাক্ষরিত ছবিসহ বাম ও ডান হাতের দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ প্রদত্ত হইল।

এই মর্শ্ব সত্য প্রমাণ
কর্তব্য

ইসাদিগণ

Goutam Chandra

Mousumi Bardhan Chandra

S/O Late Ananta Lal Chandra

Ram Pada Colony Purulia

P.O. + P.S. + Dist. Purulia Pin- 723101

Uma Pada Chandra.

S/o Late Brindaban Chandra.

Pat Thalda Road.

P.O. Thalda P.S. Thalda. Dist. Purulia.



पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

X 338309

(९)

दलिल प्रस्तुतकारक :-

मानुराणी कुडु

मानुराणी कुडु, ए्याडभोकेट,

डिस्ट्रिक्ट जज् कोर्ट, पुरूलिया

Enrolment No. : 1312/1293/1999

Ajay Kumar Bandyopadhyay

Typed by :

*Jayanta Sankar
Purulia*



पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

X 338310

(८)

दातार স্বাক্ষরিত ছবিসহ বাম ও ডান হাতের দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ।



Ajoy Kumar Bandhan



Ajoy Kumar Bandhan



पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

X 338312

(९)

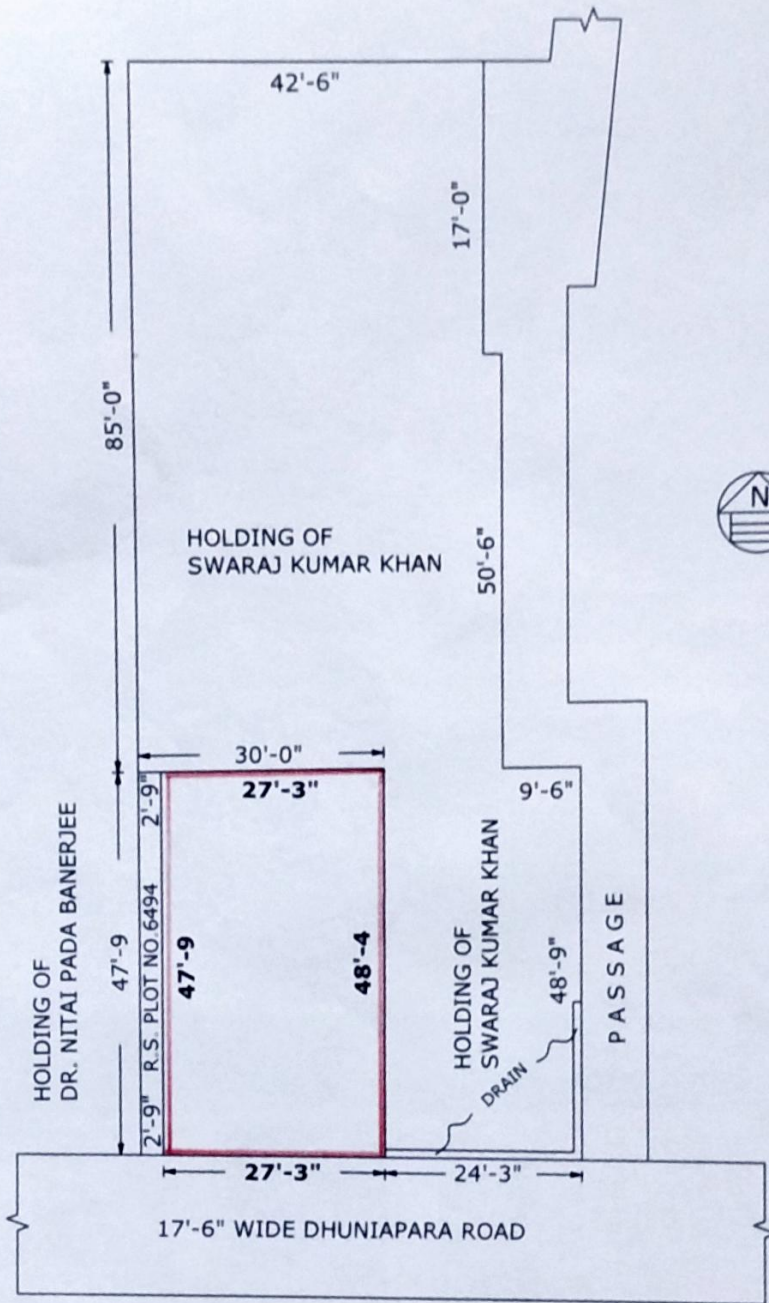
ग्रहीतार अङ्कुरित छविसह बाम ओ डान हातेर दश आङ्गुलेर टिप छाप।



Mausmi Barothan chandra



Mausmi Barothan chandra



SITE PLAN
SCALE : 20'-0"=1"

PART MAP OF **MOUZA: PURULIA**; J. L. NO :292/2, P. S. PURULIA(T), DIST: PURULIA, UNDER PURULIA MUNICIPALITY WARD NO. 15, MUNICIPAL HOLDING NO : 216/A, REF. R. S. KHATIAN NO: **3350**, R. S. PLOT NO : **6493** (PART), SUB PLOT NO. **A**, SITUATED AT DHUNIA PARA ROAD.

REF. AREA : **01 KATHA 13 CHH. 04 SFT.** , SHOWN IN RED

DONEE : MOUSMI BARDHAN CHANDRA

SIG. OF DONOR :- *Ajay Kumar Bardhan*

TRACED BY :-

Nirmal Chandra Mahato
Nirmal Chandra Mahato
C. No. 202
(SURVEYOR)

Major Information of the Deed



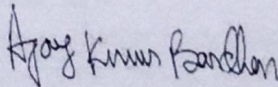
Deed No :	I-1402-04568/2016	Date of Registration	12/9/2016 3:59:02 PM
Query No / Year	1402-1000414130/2016	Office where deed is registered	
Query Date	01/12/2016 2:44:00 PM	A D S R. PURULIA, District: Purulia	
Applicant Name, Address & Other Details	Mousmi Chandra Bardhan Jhalda, Thana : Jhalda, District : Purulia, WEST BENGAL, Mobile No. : 9835538330, Status : Buyer/Claimant		
Transaction	Additional Transaction		
[0201] Gift, Gift in Favour of family members	[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 1]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 2,50,000/-	Rs. 9,74,932/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 4,900/- (Article:33(ii))	Rs. 10,721/- (Article A(1), E)		
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip (Urban area)		

Land Details :



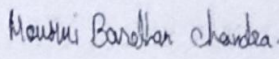
District: Purulia, P.S:- Purulia Town, Municipality: PURULIA, Road: B B Das Road Bye Lane, Mouza: Purulia-(002), Ward No: 15, Holding No 216/A

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-6493	LR-3350	Bastu	Bastu	1 Katha 13 Chatak 4 Sq Ft	2,50,000/-	9,74,932/-	Width of Approach Road: 18 Ft., Adjacent to Metal Road,
Grand Total :					2.9998Dec	2,50,000 /-	9,74,932 /-	

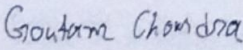
Donor Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Fingerprint	Signature
	Shri Ajoy Kumar Bardhan Son of Late Balaram Bardhan Executed by: Self, Date of Execution: 09/12/2016 , Admitted by: Self, Date of Admission: 09/12/2016 ,Place : Office	 <small>09/12/2016</small>	 <small>LTI 09/12/2016</small>	 <small>09/12/2016</small>
Kokar H B Road Ranchi, P.O:- Kokar, P.S:- Ranchi, District:-Ranchi, Jharkhand, India, PIN - 834001 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Status :Individual				

Donee Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Mrs Mousmi Bardhan Chandra Wife of Mr Biswanath Chandra Executed by: Self, Date of Execution: 09/12/2016 , Admitted by: Self, Date of Admission: 09/12/2016 ,Place : Office			
	09/12/2016	LTI 09/12/2016	09/12/2016	
Wife of Mr Biswanath Chandra Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, Status :Individual				

Identifier Details :

Name & address	
Shri Goutam Chandra Son of Late Ananta Lal Chandra Ram Pada Coloney Purulia, P.O.- Purulia, P.S.- Purulia Town, Purulia, District:-Purulia, West Bengal, India, PIN - 723101, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, , Identifier Of Shri Ajoy Kumar Bardhan, Mrs Mousmi Bardhan Chandra	
	09/12/2016

Endorsement For Deed Number : I - 140204568 / 2016

On 01-12-2016

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 9,74,932/-. Family Members amount Rs 9,74,932/-

Asmandal

Subhrangshu Shekhar Mandal
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. PURULIA
Purulia, West Bengal

On 09-12-2016

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33 (i) of Indian Stamp Act 1899.

resentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13.48 hrs on 09-12-2016, at the Office of the A D S R. PURULIA by Shri Ajoy Kumar Bardhan, Executant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 09/12/2016 by 1. Shri Ajoy Kumar Bardhan, Son of Late Balaram Bardhan, Kokar H B Road Ranchi, P.O. Kokar, Thana: Ranchi, , Ranchi, JHARKHAND, India, PIN - 834001, by caste Hindu, by Profession Business, 2. Mrs Mousmi Bardhan Chandra, Wife of Mr Biswanath Chandra, Jhalda, P.O. Jhalda, Thana: Jhalda, , Purulia, WEST BENGAL, India, PIN - 723202, by caste Hindu, by Profession House wife

Indetified by Shri Goutam Chandra, , Son of Late Ananta Lal Chandra, Ram Pada Coloney Purulia, P.O: Purulia, Thana: Purulia Town, , City/Town: PURULIA, Purulia, WEST BENGAL, India, PIN - 723101, by caste Hindu, by profession Others

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 10,721/- (A(1) = Rs 10,714/- ,E = Rs 7/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 10,721/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 09/12/2016 2:13AM with Govt. Ref. No. 192016170034721861 on 09-12-2016, Amount Rs: 10,721/-, Bank: Union Bank of India (UBIN0530166), Ref. No. 55535010 on 09-12-2016, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 4,885/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 4,900/-, by online = Rs 0/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs 10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 15846, Amount: Rs 1,000/-, Date of Purchase: 09/12/2016, Vendor name: Pravash Banerjee
3. Stamp: Type: Impressed, Serial no 15847, Amount: Rs 1,000/-, Date of Purchase: 09/12/2016, Vendor name: Pravash Banerjee
4. Stamp: Type: Impressed, Serial no 15848, Amount: Rs 1,000/-, Date of Purchase: 09/12/2016, Vendor name: Pravash Banerjee
5. Stamp: Type: Impressed, Serial no 15849, Amount: Rs 1,000/-, Date of Purchase: 09/12/2016, Vendor name: Pravash Banerjee
6. Stamp: Type: Impressed, Serial no 15850, Amount: Rs 500/-, Date of Purchase: 09/12/2016, Vendor name: Pravash Banerjee
7. Stamp: Type: Impressed, Serial no 15851, Amount: Rs 100/-, Date of Purchase: 09/12/2016, Vendor name: Pravash Banerjee
8. Stamp: Type: Impressed, Serial no 15852, Amount: Rs 100/-, Date of Purchase: 09/12/2016, Vendor name: Pravash Banerjee
9. Stamp: Type: Impressed, Serial no 15853, Amount: Rs 100/-, Date of Purchase: 09/12/2016, Vendor name: Pravash Banerjee
10. Stamp: Type: Impressed, Serial no 15854, Amount: Rs 100/-, Date of Purchase: 09/12/2016, Vendor name: Pravash Banerjee

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 09/12/2016 2:13AM with Govt. Ref. No. 192016170034721861 on 09-12-2016, Amount Rs: 0/-, Bank: Union Bank of India (UBIN0530166), Ref. No. 55535010 on 09-12-2016, Head of Account

S. Mandal

Subhrangshu Shekhar Mandal
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. PURULIA
Purulia, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.
Registered in Book - I
Volume number 1402-2016, Page from 102310 to 102336
being No 140204568 for the year 2016.



S. Mandal

Digitally signed by SUBHRANGSHU
SHEKHAR MANDAL
Date: 2016.12.09 16:26:53 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Subhrangshu Shekhar Mandal) 09-12-2016 16:26:52
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. PURULIA
West Bengal.

(This document is digitally signed.)